

Sayı : E-61363229-115.02.11.02-30889
Konu : Metruk Yapı Hk.(25325/13)

21.01.2022

Sayın Sadife GÜNER
Zafer Mahallesi Çukurca Sokak No:5 ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Kumlubel Mahallesi Esenli Caddesi No:143-143/A-143/B adresinde ve tapunun 25325 ada, 13 parselindeki arsanız içerisinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 21.01.2022 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

Halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın giriş-çıkışlarını engelleyerek, tüm emniyet tedbirlerini almanız, 10 gün içerisinde Belediyemiz tarafından gerekli izinler alınarak yıkmanız ve oluşacak olan boş arsanın yol cephesine, 3194 sayılı İmar Yasasının 41. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. Maddesi gereği, çöp atılmasını önlemek için; “(Bahçe duvarlarının yüksekliği; binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde, yoldan kotlandırılan binalarda kaldırım üst kotundan itibaren 0.50 metreyi, yoldan yüksek olup tabi zeminden kotlandırılan binalarda ise parselin yol sınırındaki tabii zemin kotundan itibaren 0.50 metreyi, yol cepheleri gerisinde ise 1.5 metreyi geçemez. Eğimli yollarda/arazilerde bahçe duvarı üst kotunun tretuvardan en fazla 1.50 metre yükseldiği durumlarda duvar üstten kademelendirilir.)” bahçe duvarı çekmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde Belediyemiz Encümenince tarafınıza, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine uymadığınızdan, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunla değiştirilen, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesince idari para cezası verilmesine; metruk durumda harabe binanın Belediyemiz ekiplerince yıkılıp oluşacak olan arsanın yol cephesine, çöp atılmasını önlemek için bahçe duvarı çekilerek yapılan masrafların tahsiline karar alınacağına, ayrıca yıkım ve emniyet tedbirlerinin zamanında gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: egmVy3-6DjvKw-Fe0Csw-zzzPCq-4LYjyXeI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

